

**IZSOLES NOLIKUMS Nr.VNĪ 2023/1  
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA ZVANA IELĀ 9, VENTSPILĪ  
ATSAVINĀŠANAI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

1.1. Pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi” organizētās nekustamā īpašuma Zvana ielā 9, Ventspilī, izsoles nolikums (turpmāk – Nolikums) nosaka kārtību, kādā pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi” rīko nekustamā īpašuma Zvana ielā 9, Ventspilī (turpmāk – Objekts), izsoli saskaņā ar Civillikumu un citām piemērojamām tiesību normām.

1.2. Izsoli organizē pašvaldības SIA „Ventspils nekustamie īpašumi”, izveidojot izsoles komisiju (turpmāk – Komisija).

1.3. Izsoles Komisiju izveido 4 (četrus) cilvēku sastāvā - trīs Komisijas locekļi un Komisijas priekšsēdētājs. Komisijas darbu vada un Komisijas vārdā lēmumus pieņem tās priekšsēdētājs.

1.4. Ar Objekta tehnisko, vizuālo vai tiesisko stāvokli līdz izsoles dienai dalībniekiem ir iespēja iepazīties, iepriekš piesakoties. Komisijas kontaktpersona - pašvaldības SIA „Ventspils nekustamie īpašumi” nekustamo īpašumu nomas speciāliste Inese Irbe-Melkurte, e-pasts: [inese.irbe@ventspils.lv](mailto:inese.irbe@ventspils.lv) tālrunis: 63629552, 26308918.

1.5. Informācija par Objektu:

1.5.1. adrese - Zvana iela 9, Ventspilī, LV-3601;

1.5.2. kadastra numurs 2700 004 0110;

1.5.3. Objekts sastāv no:

1.5.3.1. zemes gabala (kadastra Nr. 2700 004 0110) ar kopējo platību 182 m<sup>2</sup>;

1.5.3.2. vienas nedzīvojamās ēkas (kadastra Nr. 2700 004 0110 001) ar kopējo platību 218.3 m<sup>2</sup>.

1.6. Īpašuma tiesības uz Objektu nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000447564 uz pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi” vārda.

1.7. Objekta atsavināšanas veids – pārdošana atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles solis ir **1000.00 EUR** (viens tūkstotis euro un 00 centi).

1.8. Objekta nosacītā cena (turpmāk – Sākumcena) - **57 000 EUR** (*piecdesmit septiņi tūkstoši euro un nulle centi*).

1.9. Objekta izsoles dalības maksa (turpmāk – Dalības maksa) – **100.00 EUR** (*viens simts euro un 00 centi*). Dalības maksa izsoles dalībniekam jāiemaksā izsoles organizatora norādītajā kontā pirms izsoles, tā kalpo izsoles organizatora administratīvo izmaksu segšanai un izsoles dalībniekiem netiek atmaksāta neatkarīgi no tā vai izsoles dalībnieks ir vai nav nosolījis izsoles priekšmetu.

1.10. Objekta izsoles nodrošinājuma nauda noteikta - **3000.00 EUR** (*trīs tūkstoši euro un 00 centi*).

1.11. Pēc Nolikuma apstiprināšanas pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi” nodrošina sludinājuma par izsoli publicēšanu pilsētas pašvaldības un VAS “Valsts nekustamie īpašumi” mājas lapās: [www.ventspils.lv](http://www.ventspils.lv) un [www.vni.lv](http://www.vni.lv).

1.12. Pretendentu pieteikšanās dalībai izsolē notiek no šī Nolikuma publicēšanas dienas 1.11.punktā minētajos portālos līdz 2023. gada 19. jūnija plkst. 9:00, pašvaldības SIA „Ventspils nekustamie īpašumi” Užavas ielā 8, Ventspilī, 1. stāvā, Eksploatācijas daļas telpās darba dienās, iepriekš piesakoties pa tālruni 26308918.

## **2. Izsoles laiks un kārtība viena pretendenta gadījumā**

2.1. Ja Noteikumu 1.12.punktā noteiktajā termiņā ir pieteicies vismaz viens dalībnieks, Objekta izsoles datums un laiks tiek noteikts: **2023.gada 19. jūnijs plkst. 11.10** pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi” Užavas ielā 8, Ventspilī, 2. stāva zāles telpās.

2.2. Ja uz izsoli reģistrējies un izpildījis šo Noteikumu prasības tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par sākumcenu, kas paaugstināta par vienu soli saskaņā ar Noteikumu 1.7. un 1.8. punktiem.

## **3. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība**

3.1. Pēc sludinājuma publicēšanas šo Noteikumu 1.11.punktā paredzētajās vietnēs pretendentiem personīgi vai ar pilnvarotas personas starpniecību Noteikumu 1.12. punkta noteiktā termiņā pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi” Užavas ielā 8, Ventspilī, 1. stāvā, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un tehniskās uzturēšanas daļā jāiesniedz pieteikums ar apliecinājumu par piedalīšanos izsolē saskaņā ar Noteikumu prasībām.

3.2. Par izsoles pretendentu var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības saskaņā ar normatīvajiem aktiem iegūt īpašumā Latvijas Republikā nekustamo īpašumu.

3.3. Pretendentiem, kuri vēlas reģistrēties dalībai izsolē, jāiesniedz šādi dokumenti:

3.3.1. Latvijā reģistrētām juridiskām personām un ārvalstu juridiskām personām, kā arī personālsabiedrībām:

3.3.1.1. pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi” adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar Noteikumiem;

3.3.1.2. attiecīgās juridiskās personas institūcijas lēmums par Objekta iegādi;

3.3.1.3. saskaņā ar normatīvo aktu prasībām apliecinātu statūtu kopija (vai analogisks dokuments), izraksts par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, uzrādot juridiskās personas pārstāvja (izpildinstitūcijas vadītāja vai locekļa) pasi/personas (ID) apliecību un dokuments, kas apliecina pārstāvja atrašanos attiecīgajā amatā;

3.3.1.4. personālsabiedrības saskaņā ar normatīvo aktu prasībām apliecināta sabiedrības līguma kopija vai noraksts, kas ietver normas par pārvaldes institūciju kompetences apjomu; uzrāda pārstāvja pasi/personas (ID) apliecību un jāiesniedz dokuments, kas apliecina pārstāvja atrašanos attiecīgajā amatā;

3.3.1.5. saskaņā ar Noteikumu 1.9. punktu Dalības maksas samaksu apliecinošs dokuments;

3.3.1.6. saskaņā ar Noteikumu 1.10. punktu Objekta nodrošinājuma naudas samaksu apliecinošs dokuments;

3.3.1.7. ja dalībnieks piedalās izsolē netieši, t.i. ar pilnvarotās personas starpniecību, tas pievieno spēkā esošu pilnvaru vai tās apliecinātu kopiju, uzrādot oriģinālu, kā arī uzrāda pilnvarnieka pasi/personas (ID) apliecību;

3.3.2. Fiziskām personām:

- 3.3.2.1. pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi” adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar Noteikumiem;
- 3.3.2.2. saskaņā ar Noteikumu 1.9. punktu Dalības maksas samaksu apliecinošs dokuments;
- 3.3.2.3. saskaņā ar Noteikumu 1.10. punktu Objekta nodrošinājuma naudas samaksu apliecinošs dokuments;
- 3.3.2.4. jāuzrāda pase vai personas (ID) apliecība;
- 3.3.2.5. ja dalībnieks piedalās izsolē netieši, t.i. ar pilnvarotās personas starpniecību, tas iesniedz Izsoles komisijai spēkā esošu pilnvaru vai tās apliecinātu kopiju, uzrādot oriģinālu, dalībnieka – fiziskas personas pilnvarnieks drīkst iesniegt vienīgi notariālā formā izsniegtu pilnvaru, kā arī uzrāda pilnvarnieka pasi/personas (ID) apliecību.
- 3.4. Ārvalstīs izdoti dokumenti tiek pieņemti, ja tie ir noformēti atbilstoši Latvijas saistošu starptautisku tiesību normu un nolīgumu noteikumiem.
- 3.5.. Pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 3.5.1. beidzies pieteikšanās termiņš uz izsoli;
- 3.5.2. nav iesniegti visi Noteikumu 3.3. apakšpunktā minētie dokumenti.
- 3.6. Pretendents atbildīgs par iesniegto dokumentu un tajos uzrādīto ziņu patiesumu, pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi” neatbild par sekām, kas rodas, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas nepatiesas. Iesniegtie dokumenti pretendentiem atpakaļ netiek izsniegti.
- 3.7. Pretendentiem Noteikumu 1.9. punktā noteiktā Dalības maksa jāieskaita līdz 2022. gada 17. jūnijam, samaksu veicot pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi” (reģ.Nr. 41203001885) kontā: Nr. LV47HABA0001402060076; bankas kods HABALV22, SWEDBANK Ventspils filiāle.
- 3.8. Pretendentiem Noteikumu 1.10. punktā noteiktā Objekta izsoles nodrošinājuma nauda jāieskaita līdz 2023. gada 19. jūnijam, samaksu veicot pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi” (reģ.Nr. 41203001885) kontā: Nr. LV47HABA0001402060076; bankas kods HABALV22, SWEDBANK Ventspils filiāle.
- 3.9. Izsoles pretendents, kurš pieteicies izsolei, ir izpildījis Nolikuma 3.punkta (tā apakšpunktu) prasības un ticis reģistrēts dalībai Objekta izsolē, ar reģistrācijas brīdi kļūst par izsoles dalībnieku, (turpmāk – Dalībnieks).
- 3.10. Ja pretendents nav izpildījis Nolikuma 3.punkta (tā apakšpunktos) noteiktās prasības, tas kvalificējams kā neatbilstošs pretendents, kurš nav reģistrējams Dalībnieku sarakstā un kura dalība solīšanā ir neiespējama un nav pieļaujama.
- 3.11. Nodrošinājuma nauda tiek atmaksāta visiem tiem pretendentiem un/vai Dalībniekiem, kuri ir ievērojuši un izpildījuši Objekta izsoles nolikuma normas, bet nav nosolījuši Izsoles priekšmetu (izņemot šī nolikuma 4.12.punktā un tā apakšpunktos noteiktajos gadījumos, ja konstatēta Dalībnieka Objekta izsoles Nolikumam neatbilstoša vai neatļauta darbība un/vai bezdarbība). Dalībniekam, kurš izsolē nosola izsoles Objektu, nodrošinājuma nauda tiek ieskaitīta pirkuma cenā, tā netiek atmaksāta, Izsoles noslēgšanās brīdī pāriet izsoles organizatora – pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi” īpašumā un kalpo kā nodrošinājums izsoles rezultātā nosolītās cenas pilnīgai samaksai un izsoles rezultātiem atbilstoša pirkuma līguma noslēgšanai.

#### **4. Izsoles norise**

- 4.1. Pie ieejas izsoles telpās, izsoles Dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram (protokolistam) dokumentu, kas pierāda Dalībnieka reģistrāciju izsolei un

pilnvarojumu, ja Dalībnieku pārstāv pilnvarotā persona, uz kā pamata viņam izsniedz izsoles Dalībnieka reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.

4.2. Izsoles komisijas izsoles Nolikuma eksemplārā pirms izsoles sākšanās, izsoles Dalībnieks ar savu parakstu apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles Nolikumu un tā nosacījumiem piekrīt.

4.3. Izsoles komisija, atklājot izsoli, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu. Dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai juridiskas personas gadījumā – nosaukumu.

4.4. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo pārdodamo Objektu, paziņo tā sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.

4.5. Izsoles vadītājs nosauc izsoles priekšmeta sākumcenu, piedāvājot izsoles dalībniekiem veikt soli.

4.6. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs atkārti pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Piedāvātās cenas pieaugums nevar būt mazāks par izsoles soli.

4.7. Ja neviens no izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar vārdu „Pārdots”. Tas nozīmē, ka Objekts ir pārdots personai, kura solījusi augstāko cenu. Izsoles Dalībnieks, kurš ir nosolījis Objekta pirkuma tiesības, kā arī pārējie izsoles Dalībnieki, ar savu parakstu apliecina nosolīto cenu protokolā.

4.8. Izsoles gaita tiek fiksēta protokolā. Izsolei noslēdzoties, protokolu paraksta visi Komisijas locekļi.

4.9. Izsoles Dalībnieku, kurš ir nosolījis Objekta pirkuma tiesības, bet neparakstās izsoles protokolā, uzskata par atteikušos no nosolītā Objekta pirkuma tiesībām. Tad pēdējam pārsolītajam Objekta pirkuma tiesību pretendētājam Komisija piedāvā Objekta pirkuma tiesības par viņa paša nosolīto augstāko maksu. Ja izsolē pirmspēdējo augstāko maksu solījuši vairāki Dalībnieki, izsoli nekavējoties atkārti no pirmspēdējās augstākās cenas. Atkārtotajā izsolē nepiedalās Dalībnieks, kurš atteicies no nosolītajām Objekta pirkuma tiesībām.

4.10. Izsoles protokolu Komisija apstiprina 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles.

4.11. Izsoles Dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu, ne vēlāk kā 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas un rēķina saņemšanas, ir jāsamaksā rēķinā norādītā nosolītā summa par nosolīto Objektu un ir jānoslēdz pirkuma līgums par nosolīto Objektu (pirkuma līguma projekts pievienots šiem Noteikumiem kā pielikums).

4.12. Ja izsoles pretendents ir reģistrējies izsolei, tas piedalās izsolē, taču:

4.12.1. izsolē jebkādu apsvērumu dēļ atsakās veikt vai neveic vismaz vienu izsoles soli (t.sk. atbilstoši Nolikuma 2.2.punkta prasībām), tam tiek atmaksāta tikai daļa no Objekta izsoles nodrošinājuma naudas EUR 2000,- (divi tūkstoši *euro*, 00centi) apmērā, bet atlikusī Objekta izsoles nodrošinājuma naudas daļa EUR 1000,- (viens tūkstotis *euro*, 00centi) apmērā pāriet izsoles organizatora – pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi” īpašumā un nav atmaksājama;

4.12.2. pēc objekta nosolīšanas neparakstās un/vai atsakās parakstīties izsoles protokolā, tam tiek atmaksāta tikai daļa no Objekta izsoles nodrošinājuma naudas EUR 2000,- (divi tūkstoši *euro*, 00centi) apmērā, bet atlikusī Objekta izsoles nodrošinājuma naudas daļa EUR 1000,- (viens tūkstotis *euro*, 00centi) apmērā pāriet izsoles organizatora – pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi” īpašumā un nav atmaksājama;

4.12.3. pēc objekta nosolīšanas izsolē tas jebkādu apsvērumu dēļ nav izpildījis Nolikuma 4.11.punkta prasības par Pirkuma līguma noslēgšanu un/vai nav veicis pilnu samaksu par nosolīto Objektu, tam netiek atmaksāta Objekta izsoles nodrošinājuma nauda EUR 3000,- (trīs tūkstoši *euro*, 00 centi) apmērā, kura pāriet izsoles organizatora – pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi” īpašumā un nav atmaksājama.

### **5. Izsoles gaitas un rezultātu apstrīdēšanas kārtība.**

5.1. Izsoles Dalībniekam ir tiesības iesniegt motivētu sūdzību pašvaldības SIA „Ventspils nekustamie īpašumi” valdes priekšsēdētājam par Komisijas vai izsoles organizētāja pārstāvja(-u) veiktajām prettiesiskajām darbībām, ja tādas tikušas pielautas, 10 (desmit) dienu laikā no Objekta izsoles dienas.

5.2. Sūdzības iesniegšana pašvaldības SIA „Ventspils nekustamie īpašumi” valdes priekšsēdētājam, vai lēmuma pārsūdzēšana tiesā, neaptur pirkuma līguma slēgšanu ar izsoles uzvarētāju šajos Noteikumos paredzētajā kārtībā un termiņos.

### **6. Fizisko personas datu apstrāde un aizsardzība.**

6.1. Pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi” darbinieki, apstrādājot izsoles procesā iegūtos fizisko personu datus, ievēro Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa Regulā Nr. 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) un nacionālajos normatīvajos aktos par personas datu apstrādi noteiktās tiesības, pienākumus un ierobežojumus.

6.2. Izsoles procesā apstrādāto fizisko personu datu aizsardzību nodrošina pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi”.

Pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi”  
valdes priekšsēdētājs

A.Kleinbergs